

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku

Stavba: **Jez na Teplé u ČS Teplička – výstavba rybího přechodu**

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Vlastník pozemků: **Radek Zahraj a Michaela Zahrajová - Teplička 46, 36464, Karlovy Vary**
adresa: **Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary**
datum narození: **21.04.1968 a 24.07.1974**
telefonní číslo: **0042-142-6834495**
email: **h2tennis@freenet.de**

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
444/1	Teplička	17822	550 + 220	450	dočasný zábor – přístup + zařízení staveniště + úprava terénu trvalý zábor – stavba rybího přechodu

(dále v textu též „pozemky“) Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby - přístup
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích – kácení porostů

Účel využití pozemku (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):

přístup, úprava terénu

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

Pozemek: zemědělsky využívaná půda, přístup
ke stavbě by měl být bez záboru.

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Vlastník souhlasí s dělením pozemků.
3. Kupní cena pozemků dotčených trvalým zábořem bude cena ze znaleckého posudku který uhradí investor stavby (v případě nesouhlasu uveďte, prosím, návrh výše finanční kompenzace v Kč/m²).
4. Finanční kompenzace trvalým zábořem by se měla dohodnout do výše 30 až 36 Kč/m².

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru: bez namýtek

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena v místě obvyklá (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²).

cena obvyklá v místě

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

ano

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby

ano

• kácení dřevin

Umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	Druh dřeviny (název)	Obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
444/1	10		viz příloha - koordinační situace

*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (v případě nesouhlasu, uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

940

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje** – **nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

na pozemcích níže uvedených

nečin o přípojkách

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

souhlasím s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek, že se nepoužije půdní vliv.

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora. Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V K. Václav dne 13. 02.

2012

13. 02. Podpis udělovatele souhlasu